

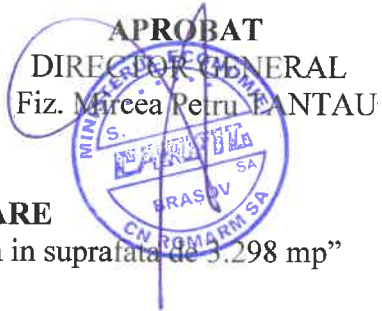
1536/17.07.2024



Filială a C.N. ROMARM S.A.



Str. ZIZINULUI nr..119 R.C. No: J-08/596/2001 Tel. : 40(0)268 33 13 47
(centrală)
BRASOV 500407 P.O. 12 Box 8 40(0)268 33 02 64
(secretariat)
ROMANIA Fax : 40(0)268 33 05 27
Cont : : IBAN R098RNCB1800000000150001 B.C.R. -Brasov
CUI:13945863/07.06.2001 e-mail: carfil@carfil.ro



OFERTA DE VANZARE
activului „Cladire productie energetic” cu teren in suprafata de 3.298 mp”

- Cap. 1 CADRUL LEGAL
- Cap. 2 METODA VANZARE A ACTIVULUI
- Cap. 3 OFERTA DE VANZARE A ACTIVULUI
- Cap. 4 MODALITATEA DE PLATA
- Cap. 5 GARANTII SI PENALITATI
- Cap. 6 ACCESUL LA DATE SI INFORMATII PRIVIND ACTIVUL
- Cap. 7 VALOAREA GARANTIEI DE PARTICIPARE, TAXEI DE PARTICIPARE LA LICITATIE, TAXEI DE ACCES DIRECT SI CONTRAVALOAREA DOSARULUI DE PREZENTARE
- Cap. 8 PROIECTUL CONTRACTULUI DE VANZARE – CUMPARARE ACTIV
- Cap.9 TERMENUL SI LOCUL DE DEPUNERE A DOCUMENTELOR DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Cap. 1 CADRUL LEGAL

Principalele acte normative aplicate la vanzarea activelor operatorilor economici sunt urmatoarele:

- Legea nr. 232/2016 privind industria națională de apărare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 979/2000 privind înființarea Companiei Naționale "Romarm" - S.A. prin fuziunea Societății Naționale "Romarm" - S.A. cu Regia Autonomă "Arsenalul Armatei";
- H.G. 952/2001 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 979/2000 privind înființarea Companiei Naționale "Romarm" - S.A. prin fuziunea Societății Naționale "Romarm" S.A. cu Regia Autonomă "Arsenalul Armatei"
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, aprobată cu Legea nr. 44/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile republicate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare;

Cap. 2 METODA DE VANZARE A ACTIVULUI

Metoda de vânzare a activului este: Licitație deschisă cu strigare după regula licitației competitive, la un preț în urcare.

Pasul de licitație este de 5 % fără TVA din prețul de pornire a licitației.

Cap. 3 OFERTA DE VANZARE A ACTIVULUI

3.1. Societatea S. CARFIL S.A. filiala a C.N. ROMARM S.A. cu sediul în Orașul Brașov, str. Zizinului nr. 119, jud. Brașov, cod postal 500407, oferă la vânzare activul „Clădire producție energetică” cu teren în suprafața de 3.298 mp”

3.2. Document de referință: Dosarul de prezentare a activului

3.3. Prețul de ofertă a activului **500.000 euro**, la care se adaugă TVA

CAP. 4. MODALITATEA DE PLATA

Plata integrală se va efectua în termen de 5 (cinci) zile de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

CAP. 5. GARANTII SI PENALITATI

5.1. Garantii de participare la licitație

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de depunerea unei garanții de participare de 5% fără TVA din prețul de pornire, în una din următoarele forme:

- virament cu ordin de plată;
- scrisoare de garanție bancară, transmisă pe canal bancar, emisă în favoarea operatorului economic vânzător;

Plata garantiei de participare se face in lei in contul nr. RO98 RNCB 1800 0000 0015 0001 deschis la B.C.R. Brasov, la cursul valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei la data achitarii acesteia sau la data emiterii scrisorii de garantie bancara.

Garantia de participare se restituie in termen de 2 (doua) zile lucratoare de la data incheierii procesului- verbal privind derularea negocierilor clauzelor contractuale, tuturor participantilor, cu exceptia ofertantului adjudecatar cu care se va incheia contractul de vanzare-cumparare. In cazul ofertantului adjudecatar, garantia de participare se considera plata partiala a pretului.

Ofertantul va pierde garantia de participare la licitatie, daca se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

- isi retrage oferta pe parcursul perioadei cand aceasta produce efect obligatoriu (revoaca oferta sa dupa ce aceasta a fost deschisa si inainte de adjudecare sau revoaca oferta sa in situatia in care este declarat ofertant adjudecatar);
- este declarat ofertant adjudecatar, dar nu semneaza contractul de vanzare-cumparare a activului in conditiile negociate;
- este declarat ofertant adjudecatar, dar nu a achitat echivalentul in lei a scrisorii de garantie bancara cu ordin de plata, incasat de operatorul economic inainte de data semnarii contractului de vanzare-cumparare;

****Nota: Termenul de valabilitate a scrisorii de garantie bancara va fi de minim 210 de zile de la data precizata in Anuntul de Vanzare ca data limita de depunere a Ofertei;***

Scrisorile de garantie bancara trebuie emise de banci romane sau straine, corespondente cu o banca romana si transmise numai pe canal bancar, pentru a se verifica autenticitatea documentului sau a mesajului SWIFT si daca semnaturile bancii emitente a scrisorii de garantie bancara sunt legale si angajeaza banca.

5.2. Penalitati

Pentru nerespectarea termenelor de plata convenite prin contractul de vanzare-cumparare, se vor percepe penalitati, procentual, pentru fiecare zi de intarziere, in cuantum de 1%.

Pentru nerealizarea celorlalte clauze contractuale se vor negocia penalitati.

CAP. 6 . ACCESUL DIRECT LA DATELE SI INFORMATIILE PRIVIND ACTIVUL

In cazul in care inainte de vanzarea Dosarului de prezentare sau in perioada de cumparare a acestuia, persoana juridica interesata comunica in scris operatorului economic ca doreste efectuarea unei vizite cu scopul de a-si forma o opinie generala asupra situatiei economice si fizice a activului, operatorul economic este obligat sa ii asigure accesul la date economice, tehnice, juridice si de mediu publicabile, cu semnarea in prealabil a unui Angajament de confidentialitate, fara achitarea unei taxe.

Persoanele juridice interesate vor avea acces la datele si informatiile de natura tehnica, economica, financiara, de mediu si juridica privind activul supus vanzarii, in urmatoarele conditii:

- depunerea unei scrisori de intentie pentru cumpararea activului;
- inaintarea unei cereri in scris, de solicitare a accesului la datele si informatiile privind activul;

- semnarea Angajamentului de confidentialitate la sediul operatorului economic;
- dovada achitarii taxei de acces;
- dovada cumpararii Dosarului de prezentare.

Cap. 7. VALOAREA GARANTIEI DE PARTICIPARE SI A TAXEI DE PARTICIPARE,

7.1. Valoarea garantiei de participare este de 3% fara TVA din pretul de pornire a licitatiei. Garantia de participare se achita in lei la cursul valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei la data achitarii acesteia sau a emiterii scrisorii de garantie bancara, de catre persoanele juridice straine.

7.2. Valoarea taxei de participare la licitatie este de 3.000 euro + TVA echivalentul in lei si se achita in lei la cursul valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei la data achitarii acestora. Modalitatea de achitare a garantiei de participare si a taxei de participare la licitatie se va face conform celor precizate in anuntul publicitar.

Cap. 8. PROIECTUL CONTRACTULUI DE VANZARE – CUMPARARE DE ACTIVE

Proiectul cadru al Contractului de vanzare-cumparare de active va fi prezentat de operatorul economic.

Cap. 9. TERMENUL SI LOCUL DE DEPUNERE A DOCUMENTELOR DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Data limita de depunere a documentelor de participare este comunicata prin Anuntul de vanzare.